



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.09.2025 № 5602**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вязёмы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 12.08.2025 № Р001-0048198848-100152664,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: распределительный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:20:0041306:584, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

20.01.2021 сделана запись регистрации права № 50:20:0041306:584-50/422/2021-4, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель кадастровых кварталов 50:20:0041306, 50:20:0041307, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения от 21.09.2023 № 1036/00-2023. Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:20:0041306, 50:20:0041307, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 10.09.2025 № 5602

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:303529	Московская область, р-н Одинцовский, д Малые Вяземы
2	50:20:0000000:301386	Московская область, Одинцовский район, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы
3	50:20:0041307:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, д. Малые Вяземы, ОАО "Гидротехник" (ПМК-7).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0041306:584

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Малые Вязёмы д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 535 м ² ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0041306:584 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455 259,74	2 158 292,73	Аналитический метод	0,10	—
2	455 263,38	2 158 291,08	Аналитический метод	0,10	—
3	455 271,73	2 158 309,53	Аналитический метод	0,10	—
4	455 274,23	2 158 313,17	Аналитический метод	0,10	—
5	455 277,24	2 158 315,81	Аналитический метод	0,10	—
6	455 285,44	2 158 320,68	Аналитический метод	0,10	—
7	455 289,18	2 158 323,49	Аналитический метод	0,10	—
8	455 328,51	2 158 349,69	Аналитический метод	0,10	—
9	455 352,86	2 158 364,83	Аналитический метод	0,10	—
10	455 366,53	2 158 375,87	Аналитический метод	0,10	—
11	455 368,60	2 158 377,94	Аналитический метод	0,10	—
12	455 370,01	2 158 380,73	Аналитический метод	0,10	—
13	455 376,82	2 158 409,85	Аналитический метод	0,10	—
14	455 378,62	2 158 422,10	Аналитический метод	0,10	—
15	455 378,98	2 158 436,03	Аналитический метод	0,10	—
16	455 379,34	2 158 535,17	Аналитический метод	0,10	—
17	455 379,71	2 158 537,68	Аналитический метод	0,10	—
18	455 380,22	2 158 538,16	Аналитический метод	0,10	—
19	455 415,66	2 158 549,76	Аналитический метод	0,10	—
20	455 443,53	2 158 556,77	Аналитический метод	0,10	—
21	455 456,12	2 158 558,87	Аналитический метод	0,10	—
22	455 470,74	2 158 561,95	Аналитический метод	0,10	—
23	455 525,12	2 158 569,68	Аналитический метод	0,10	—
24	455 536,75	2 158 570,37	Аналитический метод	0,10	—
25	455 541,74	2 158 571,14	Аналитический метод	0,10	—
26	455 550,45	2 158 573,96	Аналитический метод	0,10	—
27	455 555,89	2 158 575,02	Аналитический метод	0,10	—
28	455 573,20	2 158 573,65	Аналитический метод	0,10	—
29	455 579,34	2 158 572,65	Аналитический метод	0,10	—
30	455 584,82	2 158 571,14	Аналитический метод	0,10	—
31	455 630,70	2 158 546,81	Аналитический метод	0,10	—
32	455 666,49	2 158 527,11	Аналитический метод	0,10	—
33	455 670,85	2 158 523,50	Аналитический метод	0,10	—
34	455 678,45	2 158 518,79	Аналитический метод	0,10	—
35	455 686,81	2 158 532,85	Аналитический метод	0,10	—
36	455 683,37	2 158 534,89	Аналитический метод	0,10	—
37	455 677,10	2 158 524,34	Аналитический метод	0,10	—
38	455 673,19	2 158 526,76	Аналитический метод	0,10	—
39	455 668,75	2 158 530,43	Аналитический метод	0,10	—
40	455 632,60	2 158 550,33	Аналитический метод	0,10	—
41	455 586,31	2 158 574,88	Аналитический метод	0,10	—
42	455 580,20	2 158 576,57	Аналитический метод	0,10	—
43	455 573,68	2 158 577,62	Аналитический метод	0,10	—
44	455 555,66	2 158 579,05	Аналитический метод	0,10	—
45	455 549,42	2 158 577,84	Аналитический метод	0,10	—
46	455 540,89	2 158 575,06	Аналитический метод	0,10	—
47	455 536,32	2 158 574,35	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	455 524,72	2 158 573,66	Аналитический метод	0,10	—
49	455 470,04	2 158 565,90	Аналитический метод	0,10	—
50	455 455,38	2 158 562,80	Аналитический метод	0,10	—
51	455 444,61	2 158 561,00	Аналитический метод	0,10	—
52	455 444,57	2 158 561,15	Аналитический метод	0,10	—
53	455 440,82	2 158 560,37	Аналитический метод	0,10	—
54	455 440,84	2 158 560,21	Аналитический метод	0,10	—
55	455 414,55	2 158 553,61	Аналитический метод	0,10	—
56	455 378,11	2 158 541,68	Аналитический метод	0,10	—
57	455 375,96	2 158 539,62	Аналитический метод	0,10	—
58	455 375,34	2 158 535,48	Аналитический метод	0,10	—
59	455 374,98	2 158 436,09	Аналитический метод	0,10	—
60	455 374,62	2 158 422,44	Аналитический метод	0,10	—
61	455 372,88	2 158 410,59	Аналитический метод	0,10	—
62	455 366,23	2 158 382,11	Аналитический метод	0,10	—
63	455 365,32	2 158 380,32	Аналитический метод	0,10	—
64	455 363,85	2 158 378,85	Аналитический метод	0,10	—
65	455 350,54	2 158 368,10	Аналитический метод	0,10	—
66	455 326,34	2 158 353,06	Аналитический метод	0,10	—
67	455 286,87	2 158 326,75	Аналитический метод	0,10	—
68	455 283,21	2 158 324,01	Аналитический метод	0,10	—
69	455 274,89	2 158 319,06	Аналитический метод	0,10	—
70	455 271,21	2 158 315,85	Аналитический метод	0,10	—
71	455 268,23	2 158 311,50	Аналитический метод	0,10	—
1	455 259,74	2 158 292,73	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

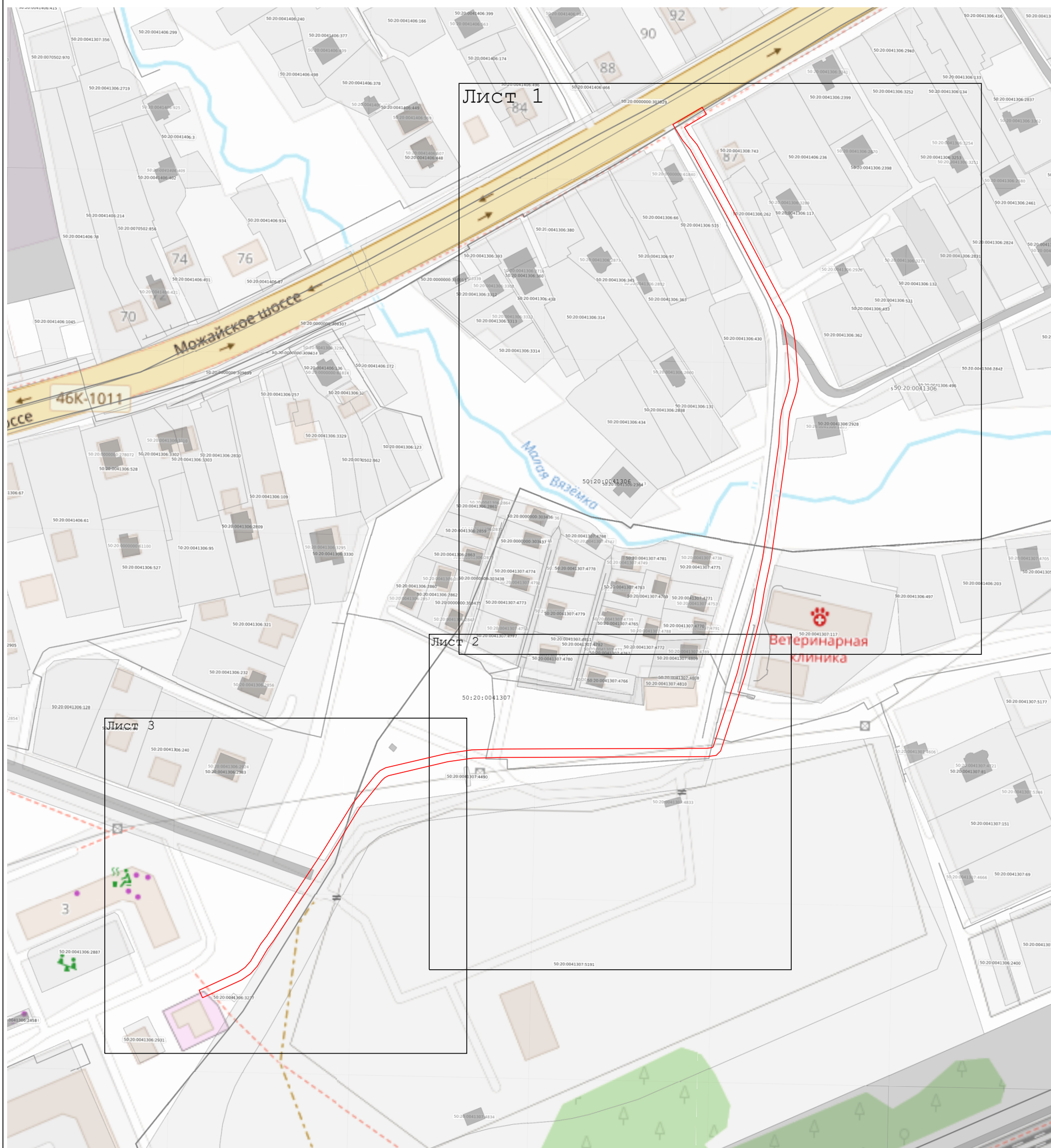
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 29 » _____ июля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата

« 29 »

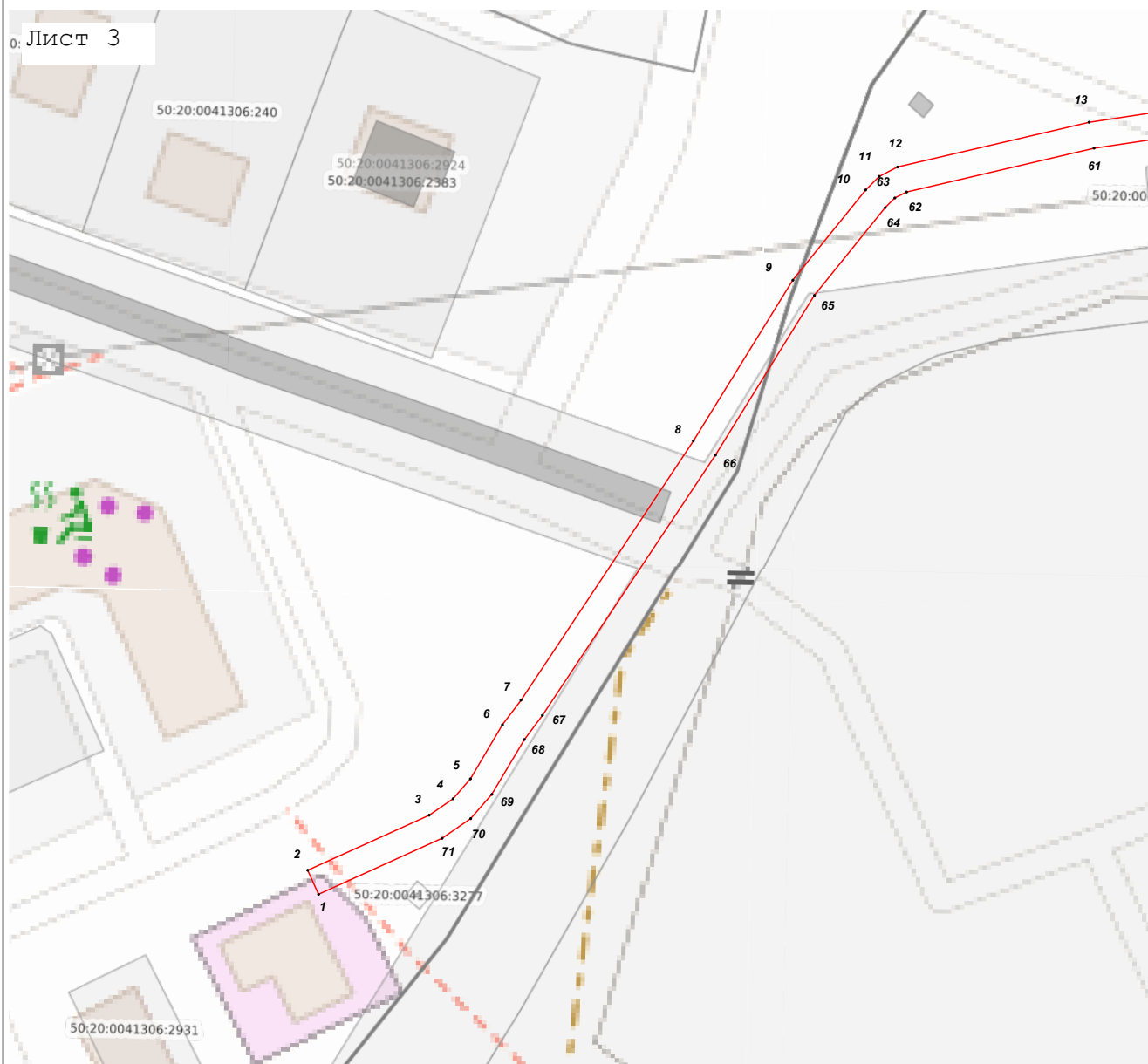
июля

20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характеристическая точка границы зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата

« 29 »

ИЮЛЯ

20 25 Г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта